

## המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון

מכרז פומבי מס' 4/22 להשלמת תכנון והקמה של מתקן טיהור שפכים אזורי

### מענה לשאלות ההבהרה

להלן שאלות ההבהרה שנשלחו למנהל האזרחי אודות המכרז שבנדון עד למועד האחרון לשליחת שאלות ההבהרה (16.5.2022), והמענה להן, המופץ ביום 12.6.2022.

**כלל המציעים נדרשים לקרוא ולהכיר את השאלות ואת התשובות, ולצרף מסמך זה, כשהוא חתום בכל עמוד ע"י מי שרשאי לחייב את המציע לעניין ההצעה, למסמכי המכרז בעת הגשת הצעתם.**

לתשומת לב המציעים, כי לאור שאלות ההבהרה, **קיים שינוי בנוסח נספח הביטוח** (נספח ט"ו), הספח המעודכן, מצורף במסמך זה, ויש לצרפו חתום להצעה.

בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לבין מסמך זה, יגבר האמור להלן.

מספר	השאלה	מיקום במסמכי המכרז	תשובה
1	האם ניתן לצרף להצעה מתכננים בעלי ניסיון בתכנון מט"שים אשר יחליפו את הדרישה לניסיון התכנון של המציע עצמו?	עמוד 11 סעיף 13א	כן, עליהם לעמוד בתנאי הסף האמורים המכרז. מכל מקום, האחראי הבלעדי להצעה לפרויקט ולכל היוצא מכך יהיה המציע, ומולו יעשה הקשר והשיח.
2	מהו קוטר הריאקטור?	נספח א'6	שני ריאקטורים, כאשר כל אחד מהם בנפח 375 מ"ק; עומק הבטונים 4.6 מ'; עומק מים יכול להיות 4.1
3	מהו קוטר הטבעת החיצונית?	נספח א'6	במסמכי המכרז מוזכר נפח ועומק, לא ידוע קוטר.
4	מהו קוטר הטבעת הפנימית?	נספח א'6	6.5 מ'
5	מהי חלוקת התאים בכל ריאקטור?	נספח א'6	לאנאירובי 20 מ"ק, אנוכסי 50 מ"ק, אירובי 375 מ"ק בוצה 100 מ"ק
6	מהו נפח כל תא בריאקטור?	נספח א'6	כאמור לעיל
7	האם קיים שרטוט של הריאקטורים?	נספח א'6	בהתאם לנספחים ולקישורים שצורפו.
8	האם ניתן לקבל מידע תהליכי על אופן הטיפול כיום (לדוגמה: כניסה לתא קבלה, מעבר לתאם אירובי, תא קולחין וכו')?	כללי	כיום אין טיפול כיוון המט"ש לא פועל. התהליך שתוכנן בעבר ועל פיו נבנה המט"ש הוא בוצה משופעלת באיזור נמשך, בשני מודולים, טיפול קדם באמצעות מלכודת אבנים, מגוב מכני, הרחקת גרוסת ושמנים, טיפול שניוני, טיפול שלישוני סינון חול והכלרה, וכן טיפול בבוצה במעכל אירובי ולאחר מכן סחיטת בוצה

9	האם ניתן לקבל מידע על מערכות האוורור הקיימות (דיפיוזרים ומפוחים)?	כללי	הדיפיוזרים מורכבים וניתן לראותם ולהעריך את מצבם, לגבי המפוחים ייתכן שהם בקונטיינרים כפי שמצוין במכרז, אין למנהל ידע או כל שליטה עליהם
10	האם יש צורך לפרק את הדיפיוזרים הקיימים?	כללי	טרם ידוע. לאחר שהזוכה יבדוק את מצבם יחליט ביחד עם המפקח והמקשר.
11	האם ניתן להתקין מערכת נשלפת מעל הדיפיוזרים הקיימים?	כללי	ניתן
12	האם ישנם מפוחים באתר ואם כן איזה?	כללי	לא
13	"מבצע בניה המעסיק בעצמו או באמצעות קבלני משנה 100 עובדים לפחות באתרי בניה בו זמנית, מחויב במינוי ממונה בטיחות." או " מבצע בניה בעל סווג ג'5 , מחויב במינוי ממונה בטיחות במשרה מלאה, ללא תלות בכמות המועסקים בהעסקה ישירה או באמצעות קבלני משנה." בפקודת הבטיחות בעבודה אין התייחסות למינוי ממונה בטיחות בבניה אלא רק למנהל עבודה. לא נדרש על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה.	נספח א'3 – עמ' 87 סעיף 2	כפי שנכתב במסמכי המכרז, יש למנות ממונה בטיחות <b>בהתאם להוראות החוק</b> האמור בנספח זה.
14	באחריות מי הפעלת המתקן לקליטת ביוביות? האם נדרש לאייש אותו ומתי? מי גובה את התשלום עבור הקליטה? מי נושא באחריות לאיכות השפכים הנקלטים מן הביוביות?	מפרט טכני	במכרז קיים סעיף מיוחד לקליטת ביוביות, שאמור לכלול אדם שיאייש את האתר ויקבל את הביוביות. נדגיש, כי המכרז הוא עבור השלמת ההקמה הכוללת גם שנת בדק על חשבון המציע. לא אמורים להיגבות כספים מתושבים במסגרת שנת הבדק במכרז זה, אלא אם יאמר אחרת במפורש ובכתב על-ידי המנהל האזרחי.
15	במקרה של פגיעה בתהליך כתוצאה משפכים פסולים המגיעים משטח הרש"פ ע"י הביוביות, מי נושא בנזק?	מפרט טכני	שפכים פסולים עלולים תמיד להגיע ומתמודדים, אם יתברר שהביוביות מביאות באופן קבוע או פעמים רבות שפכים ברמה הגורמת נזקים למט"ש, יש להעלות למקשר במטרה לבחון פתרון או דרך התמודדות.
16	באחריות וע"ח מי הטיפול בחיבור המט"ש לחשמל מול חח"י ובמידה והחיבור לא יוצא לפועל, מי נושא בעלויות הפעלת המט"ש ע"י גנרטור לאורך תקופת ההרצה ושנת הבדק?	מפרט טכני	המנהל יזמין את חיבור החשמל, וישלם עבורו, או שהקבלן ישלם ויקבל החזר מלא, עד שהחשמל יגיע, המט"ש יופעל באמצעות גנרטור על חשבון הקבלן

17	במפרט נכתב כי לאחר מסירת הפרויקט בתום תקי הבדק תידרש תקופת חפיפה של חודש ימים, מי נושא בעלויות התפעול במשך החודש הנ"ל?	מפרט טכני	לאחר מסירת הפרויקט, על כל שלביו, העלויות יהיו על חשבון המזמין
18	בהסכם כתוב "יועץ" – האם מדובר בטעות סופר	הסכם התקשרות – סעיף 4.6	אכן מדובר בטעות סופר, יש להתייחס לסעיף כאילו נוגע לקבלן המבצע
19	מבוקש כי האחוזים יועלו לשליטה היינו 50.01%	הסכם התקשרות – סעיף 5.4	אין שינוי במסמכי המכרז
20	מה הכוונה שימוש ב-GPS	הסכם התקשרות – סעיף 9.1.20	הכוונה ליכולת להתחקות אחר העבודות במיקומים שונים
21	מבוקש סעיף שיפוי סטנדרטי על פיו תינתן לקבלן הודעה הוא יוכל להתגונן כמו כן שהמנהל לא יתפשר ללא אישור הקבלן	הסכם התקשרות – סעיף 10.5	אין שינוי במסמכי המכרז. מדובר בסעיף שיפוי סטנדרטי בהסכמי המנהל האזרחי
22	מבוקשת הדדיות בקשר לריבית הפיגורים והמועדים	הסכם התקשרות – סעיף 12.6	אין שינוי במסמכי המכרז
23	שורה ראשונה לאחר המילים "ממונה בטיחות" נבקש להוסיף: "ככל שיועסקו על ידי הקבלן"	נספח ט"ו - סעיף 1א'(2)	אין שינוי במסמכי המכרז, תשומת לב המציע לסעיף 3 לפיו הביטוח יוכל להיות מוצג בנפרד על ידי החברה ביחס לעובדיה השכירים, וביחס לבעלי מקצוע חיצוניים מטעמה ככל והם מערוכים בפרויקט ומועסקים על ידה.
24	לאחר המילים: "בערכם המלא" נבקש להוסיף: "תגמולי הביטוח בגין פריט בודד לא יעלו על 40,000 ש"ח".	נספח ט"ו - פרק א' סעיף 1	תבוא הסיפא: הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש כאמור במלוא הסכום, אולם, הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש ציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור- כאמור בסעיף ג' שלהלן (ביטוחים משלימים מצד קבלנים וקבלני משנה ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות שהקבלן ערך).  יעודכן בנספח ט"ו במסמכי המכרז.

<p>מקובל כי יבוא: "10% מסכום הנזק מינימום 250,000 ₪.</p>	<p>נספח ט"ו – פרק א' סעיף 9</p>	<p>25 נבקש כי הסעיף יימחק ובמקומו יירשם: "דרישות רשויות – 10% מסכום הנזק".</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>נספח ט"ו – פרק ב' סעיף 1</p>	<p>26 במקום 20,000,000 ₪ נבקש כי ירשם 4,000,000 ₪.</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>נספח ט"ו – פרק ב' סעיף 2</p>	<p>27 במקום 4,000,000 ₪ נבקש כי ירשם 800,000 ₪.</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נספח ט"ו – פרק ב' סעיף 3</p>	<p>28 בסוף השורה, נבקש להוסיף: "למעט רכוש עליו פעלו במישרין"</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז. מבוקש כי יערך ביטוח אחד שיכלול את כל הקבלנים וקבלני המשנה כמבוטחים גם ביחס לפרק חבות המעבידים כמקובל.</p>	<p>נספח ט"ו – פרק ג' סעיף א'</p>	<p>29 נבקש כי המילים: "העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה" ימחקו ובמקומם יירשם: עובדי הקבלן. הקבלן מתחייב לדרוש מכל קבלן משנה מטעמו, ככל שיועסקו על ידו, ביטוח זהה לנדרש".</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>נספח ט"ו – פרק ג' סעיף ג(3)</p>	<p>30 נבקש כי בסיום הסעיף יירשם: "פרט לגבי פרק חבות מעבידים – ר' כנ"ל".</p>
<p>מקובל כי תבוא הסיפא לסעיף: "מוסכם כי החברה תהיה רשאית למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו." יעודכן בנספח ט"ו במסמכי המכרז.</p>	<p>נספח ט"ו – פרק כללי סעיף י"א</p>	<p>31 שורה שניה, לאחר המילים "העתקי הפוליסות" נבקש להוסיף: "למעט מידע מסחרי המצוין בהן".</p>
<p>המקרקעין והמחברים אליהם האמורים במכרז (שטח המט"ש) נמצאים בבעלות הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש והמנהל האזרחי. הוצאות הקבלן יהיו כמפורט במסמכי המכרז.</p>	<p>סעיף 1 – מבוא והנהלה, סעיף ה' סעיף קטן 2 + נספח א' – מפרט טכני כללי, סעיף 1 סעיף קטן ב'</p>	<p>32 האם הקבלן הזוכה נדרש לשלם תשלום למועצה האזורית מטה בנימין, כבעלת הנכסים על השקעות המועצה בעבור המבנים הקיימים בשטח?</p>
<p>כאמור בסעיף 22א' בנספח א'2 (מפרטים מיוחדים): "לידיעת הקבלן, כי ביישוב עופרה קיים ציוד חלקי מהציוד הנדרש למט"ש המאוחסן ביישוב. הקבלן יהיה רשאי לבוא בדברים עם נציג היישוב בדבר שימוש בציוד. סעיף זה מובא לידיעת הקבלן לנוחותו בלבד ואינו חייב לעשות כן בשום צורה. המינהל אינו אחראי לציוד או למצבו ואין בידו מידע על מצבו, כמו כן מובהר לקבלן כי לא יינתן ניקוד נוסף או יתרון כלשהו עבור שימוש בציוד זה." מדובר בעסקה פרטית אשר כמוכר שבעל הרכוש החוקי יכול לדרוש בגינה תשלום, או לחלופין, לסרב לבצעה.</p>	<p>כללי – מידע שנמסר בסיוור קבלנים</p>	<p>33 האם נדרש לשלם למועצה על הציוד שהוזכר שקיים? האם יש רשימה של הציוד הטכני שקיים?</p>

<p>כאמור בסעיף 11 בנספח א' (מפרט טכני כללי) "באחריות הקבלן ועל חשבונו לדאוג לקבלת כלל ההיתרים והאישורים הנדרשים, לרבות התשלומים והערבויות הנדרשים לקבלת אלו. בתוך היתרים ואישורים אלו יכללו גם רשויות אזוריות ומקומיות, חברת החשמל, המנהל האזרחי, חברת בזק וכו'."</p> <p>כמו כן, סעיף 9' ב' בנספח א'2 (מפרטים מיוחדים) קובע כי "ייתכן ויהיה נדרש להתקשר עם היישוב עופרה לאספקת המים ולהשלים תשתית לכך, לרבות קבלת היתרים להנחת התשתית."</p>	<p>נספח א' – מפרט טכני כללי, סעיף 2 סעיף קטן ה'</p>	<p>האם נדרש לאשר את התכנון ועבודות בצדדים המקצועיים הטכניים גם מול הרשות המקומית מטה בנימין בנוסף לאישור המזמין / מתכנן ?</p>	<p>34</p>
<p>בנספח א' (מפרט טכני כללי) מצוין בסעיף 12 שכותרתו "תיאום עם גורמים אחרים" כי "בנוסף לאמור בכל מקום במסמכי המכרז, מובא לתשומת לב הקבלן כי הדרך למקום האתר עוברת ביישוב "עופרה". על כן, יש לקחת בחשבון כי תהיה תנועת כלי רכב בתוך היישוב וכי מתנהל אורח חיים דתי בתוך היישוב וקיימות הוראות ביטחון ביישוב."</p>	<p>סעיף 8 – תנאים כלליים, סעיף א'</p>	<p>האם יש הנחיות לגבי כניסת פועלים לאתר העבודות ? האם נדרש אישור רבש"ץ היישוב עפרה?</p>	<p>35</p>

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## נספח ט"ו – ביטוח

1. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתה ולטובת מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. בגין ביצוע עבודות התכנון וההקמה:

- (1) (ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר)
- (2) ביטוח אחריות מקצועית – מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים, לרבות ממונה בטיחות
- (3) (יוצג בנפרד - על ידי החברה בגין עובדיה השכירים, טרם החתימה, ועל ידי מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים, ממוני בטיחות חיצוניים מטעמה, במידה ואכן מי מהנ"ל מעורב בפרויקט עם חתימת ההסכם הקבלן עמם)
- (4) כיסוי נזק מהפרת חובה מקצועית של עורך הביטוח ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למתן השירותים המבוצעים על ידי עורך הביטוח במסגרת הפרויקט לתכנון הקמת מתקן טיהור שפכים וקליטת ביוביות אזורי עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון, בהתאם למכרז עם מדינת ישראל – עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.

ב. להלן גבולות האחריות הנדרשים לפי עיסוק בעלי המקצוע שמבוטחים בפוליסה:

- (1) קונסטרוקטור – גבול האחריות לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
- (2) בודקים/ מתכננים/ מהנדסים אחרים – גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
- (3) מודד – גבול האחריות לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
- (4) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
  - מרמה ואי יושר של עובדים;
  - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
  - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל – עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון;
  - (5) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- (6) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי עורך הביטוח והפועלים מטעמו. לצורך כך, לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל - המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.

ג. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה (יוצג טרם התחלת העבודות וכתנאי להן): בגין ביצוע כל עבודות במסגרת הקמת המתקן טיהור השפכים וקליטת ביוביות אזורי עבור המינהל האזרחי ליהודה ושמרון הכולל השלמת פיתוח האתר ודרך גישה, קווי קולחין וביוב ממתקן הביוביות למט"ש, מתקן קליטת הביוביות, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחוזיה עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושמרון ואשר תכלול:

### **פרק א' – ביטוח רכוש**

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- (1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- (2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה - לפחות 800,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- (3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- (4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
- (5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- (6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- (7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪.
- (8) שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים אולם לא יפחת מסך 800,000 ₪.
- (9) דרישות רשויות – 10% מסכום הנזק, ומינימום של 250,000 ₪.
- (10) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- (11) תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
- (12) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל, ישולמו למדינת ישראל - המינהל האזרחי ליהודה ושמרון אלא אם יורה קמ"ט אוצר למבטח בכתב אחרת.

(13) הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש כאמור במלוא הסכום, אולם, הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש ציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור- כאמור בסעיף ג' שלהלן (ביטוחים משלימים מצד קבלנים וקבלני משנה ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות שהקבלן ערך).

### **פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

- (1) הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 20,000,000 ₪ נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
- (2) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪. למקרה ולתקופה.
- (3) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- (4) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

### **פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים**

- א. לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- ב. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.
- ג. הפוליסה תכלול:
  - (1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
  - (2) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
  - (3) לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל המינהל האזרחי ליהודה ושומרון.
  - (4) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
  - (5) ביטוח חבות מוצר (יוצג עם סיום העבודות, וטרם הפעלת המת"ש)
  - (6) חבות הקבלן בביטוח חבות המוצר בגין אספקת, התקנת ותחזוקת מערכות, ציוד, חלקים, אביזרים, חומרים במסגרת הפרויקט הקמת המתקן טיהור השפכים וקליטת ביוביות אזורי באתרי המינהל האזרחי ליהודה ושומרון הכולל השלמת פיתוח האתר ודרך גישה, קווי קולחין וביוב ממתקן הביוביות למט"ש, מתקן קליטת הביוביות, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון.

- (7) הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהרכבה, חיבור, ותיקונים, ציוד, חלקים, אביזרים, חלפים, במסגרת השירותים על כל מרכיביהם וציודם.
- ד. הכיסוי בפוליסה הינו על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.
- ה. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.
- ו. הפוליסה תורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- (1) סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- (2) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- ז. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון, עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. לצורך כך, לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון.
- ח. בגין עבודות ההפעלה והאחזקה (יוצג עם סיום העבודות, וטרם הפעלת המט"ש): ביטוח חבות המעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות המוצר, וביטוח אחריות מקצועית, כאשר ביטוח חבות המוצר מתייחס גם לעבודות הבינוי ולעבודות השיפוצים, וגם לשירותי התחזוקה.

### **ביטוח חבות מעבידים**

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי הקבלן, קבלנים וקבלני משנה בשירותו. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון בכפוף להרחב השיפוי האמור.

### **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- ד. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- ה. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- ו. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.
- ז. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון בכפוף להרחב השיפוי האמור.

### **ביטוח אחריות מקצועית**

- א. הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
- ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר לביצוע הקמת המתקן טיהור השפכים וקליטת ביוביות אזורי באתרי המינהל האזרחי ליהודה ושומרון הכולל השלמת פיתוח האתר ודרך גישה, קווי קולחין וביוב ממתקן הביוביות למט"ש, מתקן קליטת הביוביות כולל הפעלתו ותחזוקתו, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון.
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך - 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- (1) מרמה ואי יושר של עובדים.
  - (2) אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח.
  - (3) אחריות צולבת - Cross Liability, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הקבלן כנגד המינהל האזרחי ליהודה ושומרון.
  - (4) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
  - (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו. לצורך כך, לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון.

### **ביטוחי רכוש**

- א. הקבלן יבטח את הרכוש שיבוצע בו שימוש על ידו ומטעמו במסגרת שירותי האחזקה וההפעלה עבור המינהל האזרחי ליהודה ושומרון כולל וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו, ורכוש המובא למתקן במסגרת השירותים נשוא הסכם זה בביטוח מסוג אש מורחב או בביטוח מסוג כל הסיכונים בהתאם לאופי הציוד על בסיס ערך כינון, לרבות כנגד סיכונים רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה, ושוד.

- ב. כחלופה לעריכת הביטוח בגין רכוש הקבלן, וככל ולא נערך הביטוח האמור, במלואו או בחלקו, הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון, ועובדיהם מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש כאמור ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אלו את מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון, ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ג. ביטוחים משלימים מצד קבלנים וקבלני משנה ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות שהקבלן ערך
- ד. הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות\*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש\* ואחריות כלפי צד שלישי. הביטוחים יורחבו לכלול את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון כמבוטחים נוספים בכפוף להרחב השיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים (רכוש וחבויות) ייכלל יתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

#### **חלופה לביטוח צמ"ה / רכוש:**

\*כחלופה לביטוח צמ"ה [(פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה)] ניתן לקבל מכתב פטור מאחריות או התחייבות חוזית מטעם בעל הרכוש לפיו הוא פוטר מאחריות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון ועובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

#### **כללי**

- א. בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (עבודות קבלניות, ביטוח חבות המוצר, צד שלישי מעבידים, אחריות מקצועית) יכללו התנאים הבאים:
- א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לקמ"ט אוצר במינהל האזרחי ליהודה ושומרון.
- ב. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ג. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.  
ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

ו. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.  
ז. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ח. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון, בתוקף.

ט. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן למינהל האזרחי ליהודה ושומרון ובהתאם לאמור לעיל. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למינהל האזרחי ליהודה ושומרון לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

י. מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם/באים לצמצם את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי הביטוח המפורטים בנספח זה לעיל, ומתכונת/תם התמציתית של אישורי הביטוח שיוצגו/הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח זה לעיל. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כאמור לעיל.

יא. מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן תעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל. מוסכם כי החברה תהיה רשאית למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

יב. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

יג. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה

להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליה לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

יד. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

טו. **אי עמידת הקבלן בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**